

Số: 53./TB-UBND

Xuân Lập, ngày 02 tháng 02 năm 2026



## THÔNG BÁO

### Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản

Ngày 02/02/2026 UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nhận được thông báo số 052/TB-NY, ngày 30/01/2026 của phòng công chứng Thọ Xuân về việc đề nghị niêm yết văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Đăng Anh, Sinh năm 1961, chết ngày 17/05/2011 theo trích lục khai tử số 2147/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá, cấp ngày 30/12/2025.

Ông Nguyễn Đăng Anh chết không để lại di chúc.

UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa thông báo niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**1. Nội dung niêm yết:** Niêm yết văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đăng Anh.

*(Có thông báo chi tiết kèm theo)*

### 2. Phương thức và địa điểm niêm yết:


Văn phòng HĐND và UBND xã Xuân Lập thực hiện niêm yết công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đăng Anh tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã Xuân lập, tỉnh Thanh Hoá.

Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Xuân Lập thực hiện công khai văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Đăng Anh trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Lập.

Thôn Phú Hậu 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá thực hiện niêm yết các thông báo tại nhà văn hoá thôn.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày 02 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 16 tháng 02 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết mọi thắc mắc, khiếu nại về việc phân chia di sản ông Nguyễn Đăng Anh, được gửi đến UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại 0833106678.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết, UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành kết thúc niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. 

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (đề b/c);
- Các xã trên địa bàn tỉnh;
- Văn phòng HĐND-UBND xã (đề t/h)
- Phòng kinh tế; (đề t/h)
- TT cung ứng dịch vụ công; (đề t/h)
- Thôn Phú Hậu 1; (đề t/h)
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**PHÓ CHỦ TỊCH**  
*Lê Văn Dũng*

Số .052../TB-NY

Thọ Xuân, ngày 30... tháng 01. năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)**

**Kính gửi: UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá.**

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Nguyễn Đăng Anh, sinh năm 1961, chết ngày 17/05/2011 theo Trích lục khai tử số 2147/2025/TLKT-BS do UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 30/12/2025.

Ông Nguyễn Đăng Anh chết không để lại di chúc.

**Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Đăng Anh gồm:**

1. Bà: Ngô Thị Thanh. Năm sinh: 1968

Căn cước công dân số 038168025996 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021.

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Hậu 1, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Vợ

2. Ông: Nguyễn Đăng Hải. Năm sinh: 1992

Căn cước công dân số 038092043235 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Hậu 1, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

3. Bà: Nguyễn Thị Linh. Năm sinh: 2001

Căn cước công dân số 038301003974 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Thành Thượng, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hoá (nay là xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Đăng Anh, là ông Nguyễn Đăng Nhân, đã chết năm 1988. Và bà Nguyễn Thị Lơ, đã chết năm 1983 theo xác nhận của UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá ngày 30/12/2025.

**Di sản để lại như sau:**

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Đăng Anh trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 30 tháng 08 năm 2018.

Số: CP 626434. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: CH 04321

Thửa đất số: 844. Tờ bản đồ số: 20.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Hậu 1, xã Trường Xuân, huyện Thọ Xuân (nay là thôn Phú Hậu 1, xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá)

Diện tích: 489,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi chín phẩy tám mét vuông)

Hình thức sử dụng: Riêng: 489,8 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: Đất ở: 422,0 m<sup>2</sup>. Đất LNK: 67,8 m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất LNK: 15/10/2043

Nguồn gốc sử dụng: CN-CTT.

**Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:**

+ Ông Nguyễn Đăng Anh chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Đăng Anh không?

+ Quyền sử dụng đất trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên để đảm bảo thi hành án không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản thoả thuận phân chia di sản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN**

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Trình Văn Năm*